

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna Služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7 St-938/2018

Dužnik: DRAGOVOLJAC PZ, Brđani bb, Zapolje, OIB: 41705666171

RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD

OD 19.06.2018. DO 15.07.2020. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD UNOVČENJA NEKRETNINA	50.925,00 kn
UKUPNO	50.925,00 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI PROVEDBE JAVNE DRAŽBE (FINA)	700,00 kn
2. TROŠAK NAKNADE BANKE	500,00 kn
3. TROŠAK IZRADE PEČATA	150,00 kn
4. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	1.250,00 kn
5. UKUPNA NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	8.759,10 kn
6. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA	2.500,00 kn
7. TROŠAK PRIJEVOZA STEČAJNOG UPRAVITELJA (4 ročišta)	1.840,00 kn
UKUPNO	15.699,10 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DRAGOVOLJAC PZ podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod dana 02.11.2015. godine zbog nesposobnosti za plaćanje duže od 120 dana, koji se vodio kod ovog suda pod brojem St-846/2015.

U skraćenom stečajnom postupku na temelju javne objave Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavanskom Brodu, oglasa vjerovnicima da zainteresirani sukladno članku 132. Stečajnog zakona podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Republika Hrvatska, Županijsko državno odvjetništvo Slavonski Brod. Naime, iz evidencije Porezne uprave dužnik ima u svom

vlasništvu nekretnine upisane u z.k.ul.br. 892 u k.o. Brđani, i to k.č.br. 119 Kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv, k.č.br. 121/1 C Oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv i k.č.br. 123/2 Vinograd u Vidovica sa 413 čhv.

Stoga je skraćeni stečajni postupak obustavljen i dana 19.06.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DRAGOVOLJAC PZ, Brđani bb, Zapolje, OIB: 41705666171 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, broj 2 St-938/2018-2.

Transakcijski račun dužnika je zatvoren te na istom nije bilo zaplijenjenih novčanih sredstava, a novi žiro-račun otvorio sam kod Slatinske banke d.d. Slatina koji se vodi pod brojem HR64 2412 0091 1330 0669 1. Poslove knjigovodstva za stečajnog dužnika obavljao je knjigovodstveni servis T.O. Mladost vl. Kristina Bošnjak, Cernik, Rokova 9, koji je sačinio i završni račun s 18.06.2018. godine. Od dana otvaranja stečajnog postupka 19.06.2018. godine knjigovodstvene usluge obavlja knjigovodstveni servis Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka, s kojim sam zaključio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova u paušalnom iznosu od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Na temelju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te zemljišno knjižnog izvatka Općinskog suda u Slavonskog Broda, Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška utvrdio sam da stečajni dužnik ima imovinu koju čine nekretnine upisane u zk.ul. 892, k.o. Brđani, k.č.br. 119 što u naravi čini kuća br. 97 i dvorište u Vidovica površine 340 čhv, k.č.br. 121/1C što u naravi čini oranica s voćkama u Vidovica površine 331 čhv i k.č.br. 123/2 što u naravi čini vinograd u Vidovica površine 413 čhv, ukupne površine 1084 čhv. Nadalje stečajni dužnik nema druge imovine (pokretnina, potraživanja te prava).

OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	Nema
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	173.664,07 kn
	UKUPNO	173.664,07 kn

UNOVČENJE NEKRETNINA

Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je dana 05.06.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina i to nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, upisane u zk.ul. 892, k.o. Brđani, kč.br. 119 što u naravi čini kuća br. 97 i dvorište u Vidovica površine 340 čhv, kč.br. 121/1C što u naravi čini oranica s voćkama u Vidovica površine 331 čhv i kč.br. 123/2 što u naravi čini vinograd u Vidovica površine 413 čhv, ukupne površine 1084 čhv.

Dana 03.09.2019. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina i to po procjenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 67.900,00 kn. Nakon toga je sud dana 11.09.2019. godine donio zaključak o prodaji kojim je odredio načine i uvjete prodaje nekretnina, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Nadalje, dana 20.09.2019. godine Financijska agencija je objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn. Budući da stečajni dužnik nije imao novčanih sredstava na žiro-računu za navedene troškove, stečajni upravitelj je o tome podneskom obavijestio sud. Stoga je sud zaključkom od 24.09.2019. godine naložio FINA-i da provede postupak prodaje, te da će se trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom namiriti iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk.ul. 892, k.o. Brđani, kč.br. 119, kč.br. 121/1C i kč.br. 123/2 ukupne površine 1084 čhv., prodane su kao funkcionalna cjelina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 50.925,00 kn.

Ističem da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te ću na završnom ročištu predložiti zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom DRAGOVOLJAC PZ u stečaju.

Također, budući da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika dana 03.03.2020. godine podnio sam sudu prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 8.759,10 kn.

ARHIVA

U tijeku je popisivanje i sređivanje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, te će biti izvršena primopredaja navedenog gradiva na čuvanje i operativno korištenje bivšem zakonskom zastupniku dužnika koji će kao novi imatelj dostaviti izjavu o čuvanju poslovne dokumentacije dužnika, a sve sukladno pozitivnim propisima, pod prijetnjom zakonskih posljedica propisanih odredbama članka 177., 178. i 180 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i sukladno članku 24., 25. i 50. Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/18 i 98/19).

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Za isplatu 20,28% (kn)
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	249,75	50,65
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod, zastupano po ŽDO u Slavonskom Brodu	18683136487	Katančičeva 5a, Zagreb	72.630,04	14.729,37
3.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička cesta 41, Zagreb	100.784,28	20.439,05
	UKUPNO			173.664,07	35.219,07

Slijedom navedenog, podnosim sudu prijedlog za rezervacijom novčanih sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 15.699,10 kn, te da se od preostalog iznosa novčanih sredstava namire vjerovnici II. višeg isplatnog reda kako je navedeno u završnom diobnom popisu.

Osijek, 15.07.2020. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.